

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЗФ

Е.П. Лукьянченко _____

"___" _____ 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.О.17	Право (земельное)
Направление(я)	21.03.02	Землеустройство и кадастры
Направленность (и)	Кадастр недвижимости	
Квалификация	бакалавр	
Форма обучения	очная	
Факультет	Землеустроительный факультет	
Кафедра	Кадастр и мониторинг земель	
Учебный план	2023_21.03.02kn.plx.plx	21.03.02 Землеустройство и кадастры
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)	
Общая трудоемкость	108	/ 3 ЗЕТ
Разработчик (и):	канд. биол. наук, доц., Погребная Ольга Викторовна ;препод., Романовская Ольга Александровна	
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Кадастр и мониторинг земель	
Заведующий кафедрой	доц., канд. биол. наук Погребная О.В.	
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.		

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	28
самостоятельная работа	62
часов на контроль	18

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	Неделя		Итого	
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Итого ауд.	28	28	28	28
Контактная работа	28	28	28	28
Сам. работа	62	62	62	62
Часы на контроль	18	18	18	18
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Экзамен	5	семестр
Расчетно-графическая работа	5	семестр

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1	Целью освоения дисциплины является формирование у обучающегося компетенций, предусмотренных учебным планом, в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости
-----	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.О
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
3.1.1	Кадастр земель муниципальных образований	
3.1.2	Кадастр природных ресурсов	
3.1.3	Кадастровое деление территории	
3.1.4	Материаловедение	
3.1.5	Учет и оценка природных ресурсов	
3.1.6	Экономика	
3.1.7	Инженерная геология	
3.1.8	Метрология, стандартизация и сертификация	
3.1.9	Основы геологии и геоморфологии	
3.1.10	Основы землеустройства	
3.1.11	Основы кадастра недвижимости	
3.1.12	Правоведение	
3.1.13	Введение в информационные технологии	
3.1.14	Инженерная графика	
3.1.15	Почвоведение	
3.1.16	Учебная ознакомительная практика по почвоведению	
3.1.17	Физика	
3.1.18	Геоморфология и основы геологии	
3.1.19	Учет и оценка природных ресурсов	
3.1.20	Геоморфология и основы геологии	
3.1.21	Учет и оценка природных ресурсов	
3.1.22	Геоморфология и основы геологии	
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
3.2.1	Комплексные кадастровые работы	
3.2.2	Организация и планирование кадастровых работ	
3.2.3	Производственная проектная практика	
3.2.4	Производственная технологическая практика	
3.2.5	Экономика недвижимости	
3.2.6	Земельный надзор	
3.2.7	Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах	
3.2.8	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	
3.2.9	Системный анализ и оптимизация решений	
3.2.10	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	
3.2.11	Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах	
3.2.12	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
3.2.13	Производственная практика - научно-исследовательская работа	
3.2.14	Производственная преддипломная практика	
3.2.15	Регистрация прав на объекты недвижимости	

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-1 : Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общинженерные знания

ОПК-1.6 : Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра

ОПК-3 : Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров
ОПК-3.1 : Демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее
ОПК-3.2 : Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров
ОПК-3.3 : Демонстрирует знания необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера
ОПК-3.4 : Умеет применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра
УК-11 : Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности
УК-11.1 : Знает нормы антикоррупционного законодательства, принципы противодействия экстремистской деятельности, последовательность действий при угрозе террористического акта
УК-11.2 : Способен противодействовать проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению в профессиональной деятельности
УК-2 : Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
УК-2.2 : Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Предмет и система земельного права.						
1.1	Земельное право как правовая отрасль. Система земельного права. Принципы земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Методы правового регулирования земельных отношений. /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК1
1.2	Предмет и система земельного права. /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1	0	ТК1
1.3	Принципы земельного права. /Ср/	5	14	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК1
	Раздел 2. Источники земельного права.						

2.1	Понятие и общая характеристика источников земельного права. Нормативность и систематизация источников земельного права. Международные договоры. Конституция РФ, конституции республик, входящих в состав РФ. Федеральные законы как источники земельного права. /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК1
2.2	Источники земельного права. /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1	0	ТК1
2.3	История правового регулирования земельных отношений в России. /Ср/	5	4	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК1
Раздел 3. Земельные правоотношения.							
3.1	Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК1
3.2	Земельные правоотношения. /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1	0	ТК2
3.3	Основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений. /Ср/	5	6	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК1
Раздел 4. Право собственности на землю.							

4.1	Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ. Формы права земельной собственности. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Общая собственность. Основания для прекращения права собственности на землю. /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК2
4.2	Право собственности на землю. /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1	0	ТК2
4.3	Регистрация права собственности на землю. /Ср/	5	6	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК2
	Раздел 5. Права на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли.						
5.1	Общая характеристика прав на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК2
5.2	Права на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли. /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1	0	ТК2

5.3	Права собственников, землевладельцев и землепользователей при использовании земельных участков. Обязанности собственников земельных участков и лиц не являющихся собственниками по использованию земельных участков. /Ср/	5	6	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК2
Раздел 6. Управление использованием и охраной земель							
6.1	Земельный фонд РФ как объект государственного управления. Компетенция органов управления земельным фондом. Землеустройство в системе управления земельным фондом. Государственный земельный кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом. Контроль за использованием и охраной земель. /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК3
6.2	Управление использованием и охраной земель /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1	0	ТК3
6.3	Государственный земельный кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом. Контроль за использованием и охраной земель. /Ср/	5	6	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1	0	ПК3
Раздел 7. Юридическая ответственность за нарушение земельно-го законодательства							
7.1	Понятие, виды, общая характеристика юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. /Лек/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1 Э2	0	ПК3

7.2	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства /Пр/	5	2	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2	0	ТК3
7.3	Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства /Ср/	5	6	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Э1 Э2	0	ПК3
	Раздел 8. Расчётно-графическая работа						
8.1	Расчётно-графическая работа по теме: «Определение соразмерной платы за сервитут». /Ср/	5	14	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.3 Л3.6 Э1	0	ТК4
	Раздел 9. Экзамен						
9.1	Подготовка к итоговому контролю /Экзамен/	5	18	УК-11.1 УК-11.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 УК-2.2 ОПК-1.6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2	0	ИК

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ)

Текущий контроль по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в форме выполнения на лабораторных занятиях разноуровневых за-дач и заданий. В течение 7 семестра на практических занятиях выполняются задания, и проводится их защита по следующим темам:

- ТК1 – Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства. Правовое регулирование Государственного кадастра недвижимости.

- ТК2 - Правовое регулирование распределения и перераспределения земель.
- ТК3 - Экономический механизм регулирования земельных правоотношений.
- ТК4 - Правовая охрана земель.

Практические работы предоставляют студентам возможность овладеть определенным минимумом знаний, которые помогут правильно организовать работу с правовой информацией на компьютере, найти верные решения в конкретных ситуациях, используя для работы информационную правовую систему «КонсультантПлюс».

Работы осуществляется с использованием диска «КонсультантПлюс: Высшая школа» для студентов и преподавателей.

Порядок выполнения практических работ:

1. Запустить с рабочего стола справочно-правовую систему «КонсультантПлюс».
2. Ознакомиться со структурой и возможностями Стартового окна информационно-справочной системы «КонсультантПлюс».
3. Войти из Стартового окна в режим «Обзоры законодательства».
4. Из Стартового окна перейти в раздел «Законодательство». Ознакомиться с общим построением справочно-информационной правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Изучить поочередно все подпункты основного меню системы. Зайти в «Карточку поиска», рассмотреть все её элементы.

6. Зайти в режим Правового навигатора. Изучить: особенности поиска информации по конкретному правовому вопросу; двухуровневую структуру словаря; ключевые понятия и группы ключевых понятий; различные виды сортировки списка. Выйти из Правового навигатора.

7. Найти нормативно-правовые документы, используя различные виды поиска.

8. Найти ответы на поставленные вопросы, выделить и сохранить текст ответа в файл или экспортировать данные в текстовый редактор MSWord.

Необходимым условием проведения работы является предварительное изучение студентами необходимого теоретического материала, ознакомление с методикой выполнения практической работы. Результаты выполнения работы оформляются в виде письменного отчета, в котором обязательно излагаются цель работы, описание действий и выводы о приобретенных навыках.

ТК1 – НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМ-ЛЕУСТРОЙСТВА. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Лабораторная работы 1

ЗНАКОМСТВО С ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРАВОВОЙ СИСТЕМОЙ «КОНСУЛЬ-ТАНТПЛЮС»

ЗАДАНИЕ К ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ №1:

1. Найдите Земельный Кодекс и используя текст статей:

1.1. перечислите формы собственности на землю;

1.2. перечислите основания возникновения прав на землю;

1.3. перечислите основания прекращения права собственности на землю;

1.4. дайте понятие реквизиции земельного участка.

2. Найдите Гражданский Кодекс (1 часть) и используя текст статей:

2.1. дайте определение государственной и муниципальной собственности;

дайте характеристику наследования по закону;

дайте определение срока исковой давности;

перечислите формы сделок.

3. Найдите Гражданский Кодекс (2 часть) и используя текст статей:

дайте определение договора купли-продажи;

дайте характеристику договора контрактации;

дайте характеристику договора мены;

дайте характеристику договора дарения;

составьте сравнительно-правовую таблицу «Рента и пожизненное содержание с иждивением»;

дайте характеристику аренды.

4. Найдите Кодекс об Административных Правонарушениях и используя текст статей:

определите вид административной ответственности и санкции за самовольное занятие земельного участка;

определите вид административной ответственности и санкции за уничтожение или повреждение специальных знаков;

определите вид административной ответственности и санкции за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков;

определите вид административной ответственности и санкции за нарушение правил обращения с пестицидами и ядохимикатами;

определите вид административной ответственности и санкции за порчу земель;

определите вид административной ответственности и санкции за невыполнение обязанностей по рекультивации земель,

обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

определите вид административной ответственности и санкции за использование земельных участков не по целевому назначению;

определите вид административной ответственности и санкции за невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

5. Найдите Налоговый Кодекс и используя текст статей:

перечислите плательщиков земельного налога;

перечислите объекты обложения земельным налогом;

опишите порядок определения налоговой базы для земельного налога;

опишите особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности;

перечислите льготы по уплате земельного налога.

Таблицы 1 – Варианты задания (лабораторная работа №1)

	Последняя цифра зачетной книжки									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предпоследняя цифра зачетной книжки	0	1.1, 5.1	3.3, 4.6	4.7, 1.4	1.4, 4.4	3.6, 2.2	5.2, 3.3	2.3, 4.2		
	4.3, 5.1	5.5, 3.2	3.2, 2.1							

1	1.2, 5.2	3.4, 4.7	4.8, 3.1	2.1, 4.5	4.1, 2.3	5.3, 3.4	2.4, 4.1	4.4, 2.4	1.1, 3.3	3.3, 2.2
2	1.3, 5.3	3.5, 4.8	5.1, 3.2	2.2, 4.6	4.2, 2.4	5.4, 3.5	3.1, 1.1	4.5, 2.3	1.2, 3.4	3.4, 2.3
3	1.4, 5.4	3.6, 2.1	5.2, 3.3	2.3, 4.7	4.3, 5.1	5.5, 3.6	3.2, 1.2	4.6, 2.2	1.3, 3.5	3.5, 2.4
4	2.1, 5.5	4.1, 2.2	5.3, 3.4	2.4, 4.8	4.4, 5.2	1.1, 4.8	3.3, 1.3	4.7, 2.1	1.4, 3.6	3.6, 1.4
5	2.2, 4.1	4.2, 2.3	5.4, 5.5	3.1, 1.1	4.5, 5.3	1.2, 4.7	3.4, 1.4	4.8, 1.4	2.1, 5.1	4.1, 1.3
6	2.3, 4.2	4.3, 2.4	5.5, 3.6	3.2, 1.2	4.6, 5.4	1.3, 4.6	3.5, 5.5	5.1, 1.3	2.2, 5.2	4.2, 1.2
7	2.4, 4.3	4.4, 1.1	1.1, 4.1	3.3, 1.3	4.7, 5.5	1.4, 4.5	3.6, 5.4	5.2, 1.2	2.3, 5.3	4.3, 1.3
8	3.1, 4.4	4.5, 1.2	1.2, 4.2	3.4, 1.4	4.8, 3.1	2.1, 4.4	4.1, 5.3	5.3, 1.1	2.4, 5.4	4.4, 1.4
9	3.2, 4.5	4.6, 1.3	1.3, 4.3	3.5, 2.1	5.1, 3.2	2.2, 4.3	4.2, 5.2	5.4, 3.1	3.1, 5.5	4.5, 5.1

Лабораторная работы 2

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

ЗАДАНИЕ К ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ №2:

1. Найдите Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О землеустройстве" и используя текст статей:
 - 1.1. перечислите основные понятия, используемые в законе;
 - 1.2. перечислите основания проведения землеустройства;
 - 1.3. перечислите полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства;
 - 1.4. определите порядок проведения землеустройства;
 - 1.5. перечислите виды землеустроительной документации;
 - 1.6. дайте понятие «карта (план) объекта землеустройства»;

Таблицы 2 – Варианты задания (лабораторная работа №2)

	Последняя цифра зачетной книжки									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предпоследняя цифра зачетной книжки	0	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3
	1.5	1.3	1.1							
	1	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4
	2	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5
	3	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6
	4	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1
	5	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2
	6	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3
	7	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4
	8	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5	1.3	1.1	1.5
	9	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6	1.4	1.2	1.6

Лабораторная работы 3

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАДАНИЕ К ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ №3:

1. Найдите Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014) и используя текст статей:
 - 1.1. определите предмет регулирования Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
 - 1.2. определите орган, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости;
 - 1.3. перечислите принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
 - 1.4. дайте понятие геодезической и картографической основы государственного кадастра недвижимости;
 - 1.5. перечислите состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
 - 1.6. перечислите состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы Российской Федерации;
 - 1.7. определите разделы государственного кадастра недвижимости;
 - 1.8. определите порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
 - 1.9. определите информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости;
 - 1.10. перечислите основания для осуществления кадастрового учета;
 - 1.11. перечислите лиц, имеющих право на обращение с заявлениями о кадастровом учете;
 - 1.12. перечислите состав документов необходимых для кадастрового учета;
 - 1.13. перечислите основания для отказа в осуществлении кадастрового учета;
 - 1.14. дайте понятие «технический план»;
 - 1.15. дайте понятие «кадастровый инженер»;
 - 1.16. дайте понятие «межевой план»;
 - 1.17. дайте понятие «ранее учтенные объекты недвижимости».

Таблицы 3 – Варианты задания (лабораторная работа №3)

		Последняя цифра зачетной книжки									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предпоследняя цифра зачетной книжки	0	0	1.1	1.11	1.1	1.11	1.1	1.11	1.1	1.11	1.1
	1.11	1.1	1.11								
	1	1.2	1.12	1.2	1.12	1.2	1.12	1.2	1.12	1.2	1.12
	2	1.3	1.13	1.3	1.13	1.3	1.13	1.3	1.13	1.3	1.13
	3	1.4	1.14	1.4	1.14	1.4	1.14	1.4	1.14	1.4	1.14
	4	1.5	1.15	1.5	1.15	1.5	1.15	1.5	1.15	1.5	1.15
	5	1.6	1.16	1.6	1.16	1.6	1.16	1.6	1.16	1.6	1.16
	6	1.7	1.17	1.7	1.17	1.7	1.17	1.7	1.17	1.7	1.17
	7	1.8	1.1	1.8	1.1	1.8	1.1	1.8	1.1	1.8	1.1
	8	1.9	1.2	1.9	1.2	1.9	1.2	1.9	1.2	1.9	1.2
	9	1.10	1.3	1.10	1.3	1.10	1.3	1.10	1.3	1.10	1.3

ТК2 - ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

Лабораторная работы 4

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

ЗАДАНИЕ К ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ №4:

1. Найдите Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и используя текст статей:
 - 1.1. определите состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
 - 1.2. определите порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
 - 1.3. перечислите основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
 - 1.4. определите особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;
 - 1.5. определите особенности перевода земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов;
 - 1.6. определите особенности перевода земель промышленности и земель иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;
 - 1.7. определите особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;
 - 1.8. определите особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий;
 - 1.9. определите особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;
 - 1.10. определите особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда;
 - 1.11. определите особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Таблицы 4 – Варианты задания (лабораторная работа №4)

		Последняя цифра зачетной книжки									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предпоследняя цифра зачетной книжки	0	0	1.1	1.11	1.10	1.1	1.11	1.10	1.9	1.8	1.7
	1.5	1.4	1.3								
	1	1.2	1.1	1.11	1.10	1.9	1.8	1.7	1.6	1.5	1.4
	2	1.3	1.2	1.1	1.11	1.10	1.9	1.8	1.7	1.6	1.5
	3	1.4	1.3	1.2	1.1	1.11	1.10	1.9	1.8	1.7	1.6
	4	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.11	1.10	1.9	1.8	1.7
	5	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.11	1.10	1.9	1.8
	6	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.11	1.10	1.9
	7	1.8	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.11	1.10
	8	1.9	1.8	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.11
	9	1.10	1.9	1.8	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1

ТК3 - ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Лабораторная работы 5

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**ЗАДАНИЕ К ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ №5:**

1 - Гражданин Груздев Е. Н., ветеран Великой Отечественной войны, имеет в собственности земельный участок в г. Ржеве, предоставленный для садоводства. Кадастровая стоимость участка составляет 200000 рублей.

Рассчитать сумму земельного налога участка при условии, что гражданин Груздев Е. Н. самостоятельно представил в налоговый орган по месту нахождения земельного участка соответствующие документы.

2 - Гражданка Сидорова П.П., инвалид Великой Отечественной войны, имеет в собственности земельный участок в г. Тамбове, предоставленный для садоводства. Кадастровая стоимость участка составляет 150000 рублей. Указанный земельный участок весь 2014 год был сдан в аренду.

Рассчитать сумму земельного налога за 2014 год со стоимости этого участка, при условии, что гражданка Сидорова П.П. самостоятельно представила в налоговый орган по месту нахождения земельного участка соответствующие документы.

3 - Земельный участок находится в общей долевой собственности ЗАО «Орфей» и ООО «Эвридика». ЗАО «Орфей» принадлежит 40 % земли, а ООО «Эвридика» - 60 %. Кадастровая стоимость этого земельного участка составляет 2000000 руб.

Рассчитать налоговую базу и сумму земельного налога в отношении данного земельного участка для каждого из его совладельцев.

4 - По договору купли-продажи ОАО «Адонис», ЗАО «Сфинкс» и ООО «Мельпомена» приобрели в собственность одно из сооружений на территории завода. ОАО «Адонис» на праве собственности принадлежит 50% сооружения, ЗАО «Сфинкс» - 40 % и ООО «Мельпомена» - 10 %.

Продавец сооружения (завод) является собственником земельного участка, на котором расположена приобретенная недвижимость. Купленная часть составляет 2/5 площади земельного участка, на котором расположен завод. Права собственности ОАО «Адонис», ЗАО «Сфинкс» и ООО «Мельпомена» на эту землю зарегистрированы в установленном порядке. Кадастровая стоимость земельного участка, на котором расположен завод составляет 10000000 руб.

Рассчитать налоговую базу и сумму земельного налога в отношении данного земельного участка для каждого из его совладельцев.

5 - ООО «Афина» имеет в собственности земельный участок в Москве, занятый офисным зданием и производственными помещениями. Кадастровая стоимость участка составляет 20000000 руб.

Рассчитать сумму земельного налога в отношении данного земельного участка.

6 - ЗАО «Цирцея» имеет в собственности земельный участок, который находится на территории г. Москвы и занят производственными корпусами. Кадастровая стоимость этого участка составляет 16000000 руб.

Рассчитать сумму авансовых платежей по земельному налогу за I квартал, полугодия и 9 месяцев.

7 - ОАО «Олимп» - научная организация, выполняющая научно-исследовательские работы за счет бюджетных средств, - имеет в собственности земельный участок, который используется обществом в целях научной деятельности.

С 15 ноября указанный земельный участок сдан в аренду сторонней организации. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 40000000 руб.

Рассчитать сумму земельного налога.

8 - 2 января 2014 года ООО «Гектор» приобрело в собственность земельный участок для осуществления на нем строительства жилого многоквартирного дома, предполагаемого к использованию в качестве доходного вложения в материальные ценности.

Кадастровая стоимость приобретенного земельного участка составляет 20000000 руб. Строительство начато в марте 2014 года и до конца года не закончено.

Рассчитать сумму земельного налога за 2014 год.

9 - 13 января 2014 года гражданин Дубовик С. Н. приобрел в собственность земельный участок в г. Москве для осуществления на нем индивидуального жилищного строительства. Кадастровая стоимость приобретенного земельного участка 2000000 руб.

Строительство начато в сентябре 2014 года и будет закончено только в 2019 году. Государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости состоится 10 января 2020 года.

Рассчитать сумму ежегодную сумму земельного налога с этого участка в первые 10 лет.

10 - 10 марта 2004 года гражданин Лисичкин А. И. приобрел в собственность земельный участок в г. Москве для осуществления на нем индивидуального жилищного строительства. Кадастровая стоимость приобретенного земельного участка составляет 1000000 руб.

Строительство начато в сентябре 2014 года и будет закончено только в 2017 году. Государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости состоится 10 января 2018 года.

Рассчитать сумму земельного налога со стоимости этого участка за 2014, 2015, 2016, 2017 год.

Таблицы 5 – Варианты задания (лабораторная работа №5)

		Последняя цифра зачетной книжки										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Предпоследняя цифра зачетной книжки	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

ТК4 - ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ.

Лабораторная работы 6
ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

ЗАДАНИЕ К ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ №6:

1 - Строительному управлению из земель сельскохозяйственной организации «Нива» был отведен в пользование участок в 3 га сроком на 2 года для складских помещений. По окончании срока временного пользования строительное управление возвратило «Ниве» участок, но не привело его в пригодное для использования состояние. Сельскохозяйственная организация за счет своих средств и сил восстановила нарушенный участок. Прокурор района предъявил в арбитражном суде иск в интересах «Нивы» о взыскании со строительного управления стоимости затрат на восстановление нарушенных земель.

Решите дело.

2 - На значительной части посевных площадей сельхозкооператива распространились сорные растения с полосы отвода проходящей рядом железной дороги. Для борьбы с сорняками средств у кооператива не было. Председатель кооператива обратился в управление железной дороги с требованием о выполнении железной дорогой обязанностей по охране земель, в частности по борьбе с сорняками. Управление отказалось выполнить требование.

Решите дело.

3 - Прокурор отдела общего надзора прокуратуры области, осуществляя проверку соблюдения земельного законодательства, установил следующее: фермерское хозяйство «Со-кол» не осваивает в течение 2 лет отведенную ему землю; сельхозпредприятие «Кондинское» загрязнило минеральными удобрениями 20 га пахотных угодий; сельхозпредприятие «Рассвет» из 20 га, отведенных ему под освоение, использует только 10 га.

Решите дело.

4 - Производственное объединение по переработке кожи систематически загрязняло сельскохозяйственные земли акционерного общества производственными отходами. В результате было выведено из сельскохозяйственного оборота 10 га пашни. Акционерное общество обратилось в территориальный орган исполнительной власти по управлению имуществом с заявлением о привлечении руководителей объединения к административной ответственности и взысканию причиненного материального ущерба.

Решите дело.

5 - Животноводческим комплексом Акционерного общества «Поле» было допущено загрязнение производственными отходами земель общества с ограниченной ответственностью «Степь» на площади 1,5 га. С общества «Поле» были взысканы убытки в размере 36 тысяч рублей.

Решите дело.

6 - Общество с ограниченной ответственностью «Союз» расположило газетный киоск на земельном участке, находящемся в собственности товарищества с ограниченной ответственностью «Колхозник», без разрешения собственника. Общество «Колхозник» обратилось в суд с иском об устранении нарушений прав собственника на земельный участок и возмещении вреда, причиненного незаконным владением земельным участком, в виде неполученных доходов.

Истец просил обязать ответчика возратить неосновательно сбереженные денежные средства в размере стоимости аренды земельного участка, т.к. если бы ответчик заключил договор аренды с администрацией, он бы уплачивал арендную плату в соответствии с нормативно установленным расчетом. На момент рассмотрения спора ответчик освободил земельный участок.

Решите дело.

7 - Постановлением главы администрации г. Ростова – на -Дону у Ростовского отделения Северо-Кавказской железной дороги изъят земельный участок площадью 0,07 га, являющийся полосой отвода железной дороги, который был передан в аренду ООО «Донинтас» для строительства АЗС с подземным хранением горюче-смазочных материалов в зоне повышенной опасности (на расстоянии 15 км от железнодорожного полотна с интенсивным движением пассажирских и грузовых поездов).

Решите дело.

8 - К ответственности привлечено фермерское хозяйство «Родина» за невыполнение мероприятий по борьбе с сорными растениями, в результате чего 1,2 га производственной территории заросло сорняками.

Решите дело.

9 - Гражданин Молчанов в течение 6 лет открыто использовал земельный участок под огород, возвел там щитовой домик общей площадью 20 м², не имея правоустанавливающих документов на землю.

Решите дело.

10 - Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» заключило договор с цветочным магазином в г. Ярославле о поставке земли для разведения комнатных цветов. Во исполнение взятых договорных обязательств генеральный директор ООО «Прогресс» поручил бригаде рабочих на принадлежащих ООО самосвалах в водоохранной зоне снять 5 м³ плодородного слоя почвы, привести на склад, добавить торфа и песка в требуемой пропорции, произвести пакетирование, после чего отправить в магазин.

Решите дело.

11 - Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой.

При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка

(по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды),

- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было,

- срублены деревья по берегу озера.

Решите дело.

Таблицы 6 – Варианты задания (лабораторная работа №6)

		Последняя цифра зачетной книжки									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предпоследняя цифра зачетной книжки	0	1	11	10	9	8	7	6	5	4	3
	1	2	1	11	10	9	8	7	6	5	4
	2	3	2	1	11	10	9	8	7	6	5
	3	4	3	2	1	11	10	9	8	7	6
	4	5	4	3	2	1	11	10	9	8	7
	5	6	5	4	3	2	1	11	10	9	8
	6	7	6	5	4	3	2	1	11	10	9
	7	8	7	6	5	4	3	2	1	11	10
	8	9	8	7	6	5	4	3	2	1	11
	9	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине.

Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий.

Текущий контроль по дисциплине «Право (земельное)» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводятся текущие контроли по следующим темам:

- ТК1 - Предмет и система земельного права. Источники земельного права.
- ТК2 - Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Права на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли.
- ТК3 - Управление использованием и охраной земель. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства
- ТК4 - Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Определение со-размерной платы за сервитут»..

Цель проведения текущего контроля – проверить умение студентов ориентироваться в изученном теоретическом и практическом материале и анализировать его, грамотно излагать свои мысли и аргументировать свою позицию.

Текущий контроль представляет собой решение нескольких заданий различных форм контроля. Выполнение заданий текущего контроля проводится за рамками учебных занятий по графику, установленному деканатом. Решение задач и заданий по дисциплине «Право (земельное)» осуществляется студентами в рамках работы в малых группах.

При выполнении работы студент должен продемонстрировать знание норм земельного и гражданского отраслей права, уметь выявить сущность правовой проблемы при решении конкретной юридической задачи, ориентироваться в действующем законодательстве и правоприменительной практике.

Предлагаемая система заданий позволит студенту самостоятельно выяснить, насколько глубоко усвоен предмет, а преподавателю – достаточно быстро и объективно оценить знания студента.

Особое внимание при оценивании текущего контроля уделяется умению студента правильно отвечать на поставленные вопросы, последовательно, логично и грамотно излагать свои суждения, разрешить конкретную жизненную ситуацию с точки зрения норм земельного и гражданского отраслей права и иных смежных с ними отраслей права.

Требования, предъявляемые при выполнении работы: содержание ответа должно со-ответствовать поставленному вопросу;

в ответе должна содержаться грамотно изложенная и аргументированная позиция автора; работа должна быть аккуратно оформлена в печатной форме на листах формата А4.

ТК1

Решение и оформление заданий по теме: Предмет и система земельного права. Источники земельного права.

1. Проанализировать Земельный кодекс РФ и составить схему – «Система земельного права».
2. Изучить методы правового регулирования земельных отношений, и составить схему с примерами использования диспозитивного и императивного методов – «Методы земельного права». Охарактеризуйте виды методов регулирования земельных отношений.
3. Определить соотношения земельного права с другими отраслями права (экологическое, гражданское, административное и т.д.) и составить схему - «Соотношения земельного права с другими отраслями права».
4. Составить сравнительно-правовую таблицу «Принципы земельного права». Принципы земельного права закрепленные в ст.1 Земельного кодекса РФ необходимо распределить на экологические и экономические.
5. Отобразить схематически комплексную схему источников земельного права.
6. Составить сравнительно-правовую таблицу «Источники земельного права», в которой необходимо охарактеризуйте по своей юридической силе законы и подзаконные нормативно-правовые акты.
7. Подготовить интерактивное выступление по вопросу «Конституционные основы земельного законодательства».
8. Подготовить интерактивное выступление по вопросу «Земельный кодекс как основной источник земельного права».
9. Подготовить интерактивное выступление по вопросу «Современные аспекты развития земельного законодательства».

ТК2

Решение и оформление заданий по теме: Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Права на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли.

1. Отобразить схематично основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
2. Изучить земельную правосубъектность российских и иностранных физических и юридических лиц, провести анализ и составить сравнительно-правовую таблицу.
3. Выписать из Земельного кодекса РФ и других нормативно-правовых актов по 2 вида земельно-правовых норм (материальные нормы (обязывающие, запретительные, разрешительные), процессуальные нормы).
4. Указать, какие из перечисленных отношений, регулируются нормами земельного права, а какие – нормами других отраслей:
 - Семья Купцовых не имея соответствующих документов, стала выращивать овощи на неиспользуемом земельном участке под линией электропередачи.
 - Обрабатывая свой земельный участок, Петров нашел клад.
 - Собрание сельскохозяйственного кооператива решило исключить из членов одного из владельцев за неуплату неиспользование земельного участка.
 - Между смежными землепользователями возник спор о порядке пользования земельными участками.
 - Гражданин Иванов был привлечен к уголовной ответственности за порчу земли.
 - Работник лесхоза обратился с заявлением о предоставлении служебного земельного надела на время работы.
 - Супруги записали в брачный договор порядок раздела приобретенного ими недвижимого имущества, в том числе земельных участков.
 - Корнев, заключив договор залога земельного участка, обратился в органы государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Определить субъект, объект, содержание приведенных земельных правоотношений и определите юридические факты, на основании которых возникли данные правоотношения:
 - Гражданин Жуков заключил с гражданином Титовым договор о купле-продаже земельного участка, целевое назначение которого – ведение личного подсобного хозяйства.
 - Гражданин Смирнов обратился в муниципальную администрацию с заявлением о предоставлении ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
 - Супруги Мишкины обратились в суд с заявлением о разделе принадлежащего им на праве собственности земельного участка, дома и хозяйственных построек.
 - В результате аварии на химическом заводе земельный участок гражданина Зотова был загрязнен вредными веществами, предельно допустимая концентрация которых превысила установленные нормативы.
 - После смерти отца его дети обратились в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, в состав которого входит жилой дом, расположенный на земельном участке.
6. Решение заданий практикума. Предлагаемые для решения студентов задачи (казусы) по теме «Право собственности на землю» составлены преимущественно из реальных правовых ситуаций. Их выполнение должно вызвать интерес у студента, желание разобраться в проблеме, и в конечном итоге - получить прочные знания по изучаемой теме. Решения задач осуществляется в логической последовательности и заключается в построении зависимости соответствующего теоретического положения и предполагаемого вывода.
7. Составить кроссворд по темам: «Предмет и система земельного права», «Источники земельного права», «Земельные правоотношения», «Право собственности на землю», «Права на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли».
8. Решение заданий практикума. Предлагаемые для решения студентов задачи (казусы) по теме «Права на земельные участки граждан и юридических лиц - не собственников земли» составлены преимущественно из реальных правовых ситуаций. Их выполнение должно вызвать интерес у студента, желание разобраться в проблеме, и в конечном итоге - получить прочные знания по изучаемой теме. Решения задач осуществляется в логической последовательности и

заключается в построении зависимости соответствующего теоретического положения и предполагаемого вывода.

ТК3

Решение и оформление заданий по теме: Управление использованием и охраной земель. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

1. Подготовить публичную презентацию (мультимедийную презентацию) вопроса – «Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель».
2. Подготовить публичную презентацию (мультимедийную презентацию) вопроса – «Функции государственного управления земельным фондом».
3. Подготовить публичную презентацию (мультимедийную презентацию) вопроса – «Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую».
4. Решение заданий практикума. Предлагаемые для решения студентов задачи (казусы) по теме «Государственное управление земельными ресурсами» Решения задач осуществляется в логической последовательности и заключается в построении зависимости соответствующего теоретического положения и предполагаемого вывода.
5. Оформить деловую игру по теме «Юридическая ответственность за земельные правонарушения».
6. Решение заданий практикума. Предлагаемые для решения студентов задачи (казусы) по теме «Юридическая ответственность за земельные правонарушения» Решения задач осуществляется в логической последовательности и заключается в построении зависимости соответствующего теоретического положения и предполагаемого вывода.

ТК4

Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Определение соразмерной платы за сервитут».

Общие положения

На основании Федерального образовательного стандарта ВПО по направлению подготовки 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» реализация компетентного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Учебным планом направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Право (земельное)» предусмотрено выполнение расчетно-графической работы. Расчетно-графическая работа - один из видов самостоятельной работы студентов, предназначенный для практического закрепления теоретических знаний и привития навыков выполнения конкретных расчетов и вычерчивания графических материалов.

РГР состоит из расчетно - пояснительной записки и графической части. Расчетно-пояснительная записка излагается на 8-12 страницах рукописного текста. Графическая часть оформляется на листах формата А4.

Структурными элементами РГР являются:

- титульный лист;
- бланк индивидуального задания студента, выданное кафедрой и подписанное преподавателем ведущим практические занятия;
- введение;
- основная часть, включающая расчеты, схемы, рисунки, таблицы, эпюры, чертежи;
- список используемых источников.

Выполнению РГР предшествует решение аналогичной задачи на аудиторных занятиях по дисциплине и подробное объяснение преподавателем в аудиторное время методики выполнения РГР.

По дисциплине «Право (земельное)» выполняется расчетно-графическая работа на тему «Определение соразмерной платы за сервитут».

Порядок выполнения работы:

1. Определить теоретические основы права ограниченного пользования чужим имуществом и анализ норм земельного и гражданского законодательства в части установления со-размерной стоимости сервитута.
2. Получить исходные данные для выполнения расчетно-графической работы.
3. Определить размер соразмерной платы за право ограниченного пользования земельным участком (частный сервитут) в отношении внутридворового проезда находящегося на праве частной собственности.
4. Определить степень использования и долю сервитуария.
5. Определить стоимость соразмерной платы за установление сервитута земельного участка, устанавливаемого с целью проезда, прохода и проноса имущества к земельному участку сервитуария.

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания обучающихся. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 3 раза в течение семестра. Формами контроля являются тестирование или опрос.

ПК1

ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМАМ:

ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ (ПК1).

1. Предметом земельного права являются:

0 правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;+
0 способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;
0 система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

2. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

0 это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в

- реализации ими своих целей и задач;+
- установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.
3. Систему земельного права составляют:
- подотрасли;
- правовые институты;+
- нормы права;
- способы регулирования земельных отношений.
4. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:
- понятие права собственности;+
- земли сельскохозяйственного назначения;
- понятие землеустройства;+
- понятие земельного кадастра;+
- земли лесного фонда.
5. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:
- к ведению РФ;
- к совместному ведению РФ и субъектов РФ;+
- к ведению субъектов РФ.
6. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом земля может находиться:
- в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;+
- только в государственной собственности;
- исключительно в частной собственности.
7. Какие из принципов являются принципами земельного права:
- плановость в использовании земель;
- изучение спроса на землю;
- приоритет сельскохозяйственного использования земель
- платность землепользования. +
8. Деление земель на категории – это:
- принцип земельного права;+
- принцип земельной политики государства;
- метод земельного права.
9. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:
- только содержание земельных правоотношений;
- субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права; +
- только субъекты и объекты права.
10. Содержание земельных правоотношений – это:
- только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;
- права и обязанности участников земельно-правовых отношений;+
- верного варианта ответа нет.
11. Субъектами земельно-правовых отношений являются:
- Только РФ, субъекты РФ;
- Исключительно юридические лица и физические лица;
- РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.+
12. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:
- договоры;+
- административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;+
- судебные решения;+
13. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:
- заключения договора о продаже земельного участка;+
- решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;+
- добровольного отказа от земельного участка;+
14. Земля как объект общественных отношений в первую очередь, является:
- объектом человеческих взаимоотношений
- объектом природы
- объектом недвижимости+
15. Какого метода правового регулирования не существует:
- императивный
- деструктивный+
- диспозитивный
16. Какого принципа земельного права не существует:
- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
- платность использования земли
- второстепенность использования земель с/х назначения+
17. Земельное право является:
- самостоятельной отраслью права+
- подотраслью гражданского права
- подотраслью экологического права

- подотраслью административного права
- комплексной отраслью права
18. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов предполагает:
- наличие единой системы правового регулирования земельных отношений
- все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков+
- при решении вопросов предоставления земель учитываются экологические, экономические и социальные последствия такого отвода
- приобретение земельных участков в собственность осуществляется лишь в порядке, предусмотренном законом
- при использовании земель не допускается снижение плодородия почв
19. В предмет земельного права входят:
- земельно-производительные отношения
- пространственно-базисные земельные отношения+
- отношения по землеустройству земли
- территориальные земельные отношения
20. Основным источником земельного права является:
- правовой обычай
- нормативно-правовой акт+
- договор
- судебный прецедент
- религиозные тексты
21. С точки зрения земельного права земля выполняет функции:
- экологическую;+
- социально-экономическую;
- политическую.
22. Земельные отношения представляют собой:
- отношения по рациональному использованию и охране земли как природного объекта, объекта собственности и хозяйствования;+
- отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории;
- отношения по использованию и охране земли, улучшению и воспроизводству почв, охране прав и законных интересов субъектов земельных отношений в Российской Федерации.
23. Земельный кодекс РФ не устанавливает принцип:
- приоритета охраны жизни и здоровья человека;+
- государственного регулирования приватизации земли;
- приоритета права собственности граждан;
- разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства.
24. Правовое регулирование земельных отношений осуществляется:
- императивным методом;
- императивным и диспозитивным методами +
- диспозитивным методом;
- императивным и диспозитивным методами, с преобладанием последнего.
25. Исторически Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. это:
- второй Земельный кодекс в России;+
- третий Земельный кодекс в России;
- четвертый Земельный кодекс в России;
- пятый Земельный кодекс в России.
26. Земельное законодательство состоит из:
- Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, религиозных обычаев;
- Земельного кодекса, федеральных законов и законов субъектов РФ;
- Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов федеральных органов исполнительной власти и актов органов местного самоуправления.+
27. Объектами земельных отношений не являются:
- земля;
- территория;
- земельная доля;
- право на земельный участок;
- земельный участок с установленными границами.+
28. Землепользователь это:
- лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; +
- лицо, владеющее, пользующееся и распоряжающееся земельным участком;
- лицо, использующее земельный участок независимо от титула на земельный участок.
29. В основу деления земель в Российской Федерации на категории положен следующий критерий:
- целевое использование;+
- разрешенное использование;
- целевое назначение.
30. Какие категории земель не предусмотрены действующим законодательством:
- земли сельскохозяйственного использования;+

- 0 земли населенных пунктов;
- 0 земли особо охраняемых природных территорий;
- 0 земли лесного фонда.
- 31. Система земельного права состоит из:
 - 0 одной части
 - 0 двух частей+
 - 0 трёх частей
- 32. Могут ли иностранные граждане и иностранные юридические лица приобретать в собственность земельные участки на территории РФ:
 - 0 да, могут
 - 0 да, могут, но для них есть ограничения+
 - 0 нет, не могут
- 33. В каком году вступил в силу Земельный кодекс РФ, который действует на данный момент:
 - 0 1999
 - 0 2001+
 - 0 2002
- 34. В соответствии с ЗК РФ ст. 65, какого вида платности земельных участков не существует:
 - 0 арендная плата
 - 0 налог
 - 0 дополнительно взимаемые платежи+
- 35. Какой принцип не указывается в ст. 1 ЗК РФ:
 - 0 платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ
 - 0 единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все, прочно связанные с земельными участками, объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами
 - 0 государственный мониторинг земель, как система наблюдений за состоянием земель, за исключением случаев, установленных федеральными законами.+
- 36. Какой категории земель нет в ст. 7 ЗК РФ:
 - 0 земли населённых пунктов
 - 0 земли запаса
 - 0 земли рекреационного фонда+
- 37. Объектом земельных отношений, в соответствии со ст. 6 ЗК РФ, не является:
 - 0 земля как природный объект и природный ресурс
 - 0 части земельных участков
 - 0 земля как объект недвижимого имущества+
- 38. В каком нормативно-правовом акте прописаны особенности купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения:
 - 0 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
 - 0 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
 - 0 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»+
- 39. В предмет земельного права включаются:
 - 0 правоотношения по использованию и охране водных объектов в РФ
 - 0 правоотношения по использованию и охране недр в РФ
 - 0 правоотношения по использованию и охране земель в РФ+
 - 0 правоотношения по использованию и охране исключительной экономической зоны РФ
- 40. К принципам охраны и использования земель относятся:
 - 0 приоритет сохранения особо ценных земель+
 - 0 приоритет охраны жизни и здоровья человека
 - 0 деление земель по целевому назначению на категории+
 - 0 разграничение государственной собственности на землю
- 41. К принципам государственного управления землей относятся:
 - 0 единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
 - 0 сочетание интересов общества и законных интересов граждан
 - 0 платность использования земли+
 - 0 учет значения земли как основы жизни и деятельности человека
- 42. Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий заключается в следующем:
 - 0 цели, методы и способы использования и охраны земель не должны представлять опасность для жизни и здоровья человека
 - 0 установление земель, изъятие которых для использования в иных целях может быть ограничено или запрещено
 - 0 все земли РФ в зависимости от целей их использования делятся на семь категорий+
 - 0 любое использование земли осуществляется за плату
- 43. В общую часть земельного права включаются:
 - 0 институт охраны земель+
 - 0 институт земель сельскохозяйственного назначения
 - 0 институт земель промышленности
 - 0 институт земель запаса

44. В особенную часть земельного права включается:
- институт возникновения прав на землю
 - институт собственности на землю
 - институт землеустройства
 - институт земель лесного фонда+
45. Исключительная общественная значимость земли закреплена в:
- Конституции РФ+
 - Земельном кодексе РФ
 - Федеральном законе «Об особо охраняемых природных территориях»
 - Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
46. Принципы земельного законодательства определяются в:
- Конституция РФ
 - Гражданский кодекс РФ
 - Земельный кодекс РФ+
 - Градостроительный кодекс РФ
47. Источником земельного права не является:
- Конституция РФ
 - Федеральный закон
 - приказ министерства
 - решение суда+
48. В структуре земельного правоотношения выделяются:
- состав
 - субъект+
 - норма
 - принцип
49. Объектом земельных правоотношений является:
- почва
 - земля+
 - недра
 - леса
50. Методом земельного права является:
- только диспозитивный;
 - только императивный;
 - императивный и диспозитивный в сочетании;+
 - метод юридического равенства сторон.
51. В соответствии с ЗК РФ земельные отношения это:
- отношения по распределению, управлению, владению и охране земель;
 - отношения по использованию и охране земель;+
 - отношения по использованию, обороту, обработке и охране земель;
 - отношения по предоставлению, изъятию и контролю за использованием земель.
52. Действующий ЗК РФ принят:
- 25 октября 2001г.+
 - 10 ноября 2001г.
 - 14 июля 2001г.
 - 15 октября 2001г.
53. Земельное законодательство находится в ведении:
- исключительно РФ;
 - исключительно субъектов РФ;
 - совместном РФ и её субъектов;+
 - органов местного самоуправления.
54. Иностранцы юридические и физические лица, а также лица без гражданства в настоящее время:
- не могут являться участниками земельных отношений в РФ;
 - участвуют в земельных отношениях в РФ наравне с российскими субъектами без ограничений;
 - участвуют в земельных отношениях в РФ наравне с российскими субъектами, кроме случаев, установленных ФЗ и международными договорами РФ;+
 - участвуют в земельных отношениях в РФ только при наличии договора с соответствующим государством.
55. Что Вы понимаете под предметом регулирования земельного права?
- Земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу.
 - Общественные отношения по поводу использования и охраны земельных ресурсов.+
 - Поверхностный слой земли в пределах территории России.
56. Какие формы собственности на землю и другие природные ресурсы закреплены в Конституции РФ?
- Государственная, муниципальная, личная.
 - Муниципальная, государственная, колхозно-кооперативная.
 - Государственная, муниципальная, частная.+
57. К основным принципам земельного права РФ относятся:
- Деление земель по целевому назначению на семь категорий
 - Рациональное использование земель, охрана земли как природного объекта
 - Право на бесплатное получение земельного участка у каждого гражданина РФ

- Платная приватизация земельных участков гражданами и юридическими лицами
- Единая судьба земельного участка и находящихся на нём объектов недвижимости+
- Государственное управление земельными ресурсами в РФ.
58. Земельные отношения в РФ могут регулироваться... (выберите правильные ответы):
- Конституцией РФ +
- Земельным кодексом и другими федеральными законами +
- Нормативными актами Правительства РФ и подчиненных ему ведомств+
- Законами субъектов РФ+
- Постановлениями глав администраций субъектов РФ +
- Решениями законодательных (представительных) органов местного самоуправления +
- Постановлениями главы местной администрации (главы района, мэра города и т.п.) +
- Уставами садоводческих товариществ и огороднических кооперативов+
- Обычаями земельного оборота и сложившейся административной практикой
- Правосознанием граждан.
59. К источникам земельного права также относятся:
- Постановления Конституционного суда РФ (по земельным вопросам)
- Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВАС РФ+
- Решения судов по конкретным земельным спорам.
60. Земельное право это –
- самостоятельная отрасль права, направленная на регулирование земельных отношений в РФ.+
- самостоятельная отрасль права, направленная на регулирование отношений между гражданами.
- самостоятельная отрасль права, направленная на привлечение лиц к административной ответственности в РФ.
61. Земельные отношения это –
- отношения по поводу недвижимости.
- общественные отношения между органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданскими по поводу владения, пользования и распоряжения землёй.+
- общественные отношения между органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданскими лицами.
62. Основной целью правового регулирования земельных отношений является –
- обеспечение рационального использования земли+
- установление границ земельных участков
- обеспечение оборота земель
63. Субъектами земельных правоотношений являются:
- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, иностранные государства, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории РФ.+
- обособленные земельные участки
- собственники земли.
64. Объектом земельных правоотношений является:
- обособленные земельные участки+
- земельный участок
- собственники земли.
65. Под системой земельного права понимается:
- нормативно-правовые акты.
- земельные отношения.
- совокупность правовых институтов.+
66. Общая часть земельного права включает
- нормативно-правовые акты
- правовые нормы общего характера, не отнесённые к конкретным объектам+
- правовые институты, определяющие правовой режим отдельных категорий земель
67. Особенная часть земельного права включает
- правовые институты, определяющие правовой режим отдельных категорий земель+
- нормы, определяющие общее содержание, право собственности на землю, право землевладения, право землепользования и т.д.
- правовые нормы общего характера, не отнесённые к конкретным объектам
68. Метод земельного права представляет собой
- то, что регулируется правовыми нормами
- определение целевого назначения земельного участка
- способ правового воздействия на общественные отношения+
69. Императивный метод правового регулирования земельного права выражается
- в установлении запретов, подлежащих исполнению+
- в установлении норм права
- в предоставлении свобод в реализации ими своих целей и задач
70. Диспозитивный метод правового регулирования земельного права выражается
- в установлении прав и обязанностей
- в предоставлении свобод при реализации субъектами права своих целей и задач+
- в предоставлении возможностей альтернативного поведения субъекта земельных правоотношений

**ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМАМ:
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ - НЕ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЛИ.****1. Виды государственной собственности на землю:**

федеральная;

федеральная и субъектов РФ; +

субъектов РФ и муниципальных образований;

2. Право частной собственности на земельные участки возникает с момента:

подписания договора купли - продажи земельного участка;

удостоверения договора купли - продажи земельного участка у нотариуса;

государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; +

подписания передаточного акта о передаче земельного участка новому собственнику;

3. Факт отказа от постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения:

является основанием прекращения права; +

правообладатель может не платить налоги;

не является основанием прекращения права;

4. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются:

его собственностью; +

собственностью арендодателя;

совместной собственностью арендатора и арендодателя;

5. Обладатель сервитута - это лицо,

являющееся собственником земельного участка;

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения;

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; +

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

6. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:

не возможно;

возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение десяти лет;

возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом; +

7. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы:

вправе, после соответствующих согласований;

вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями; +

вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам;

не вправе;

8. Временное изъятие земельного участка для ликвидации последствий стихийного бедствия:

конфискация;

реквизиция; +

приватизация;

национализация;

9. При установлении публичного сервитута:

устанавливается соразмерная плата;

устанавливается всегда бесплатно;

соразмерная плата, но только в том случае, если установление сервитута привело к существенным затруднениям в использовании земельного участка; +

10. Служебные надельные предоставляются:

всем гражданам и юридическим лицам;

работникам отдельных отраслей народного хозяйства на время установления трудовых отношений; +

государственным и муниципальным учреждениям и федеральным казенным пред-приятиям;

11. Земельные участки в России могут находиться в собственности:

только граждан России;

граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц; +

только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц;

12. Частный собственник земли:

имеет право добывать на своем земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в коммерческих целях;

имеет право частной собственности на участок реки, протекающей по его земель-ному участку;

имеет право требовать возмещения ущерба и убытков, а также упущенной выгоды в случае ограничения его прав по пользованию его земельным участком; +

обязан безвозмездно предоставить свой земельный участок для государственных или муниципальных нужд;

13. Собственник земельного участка обязан:

использовать земельный участок; +

менять целевое назначение земель один раз в 10 лет;

первые 5 лет владения земельным участком не отчуждать его другим лицам;

- заниматься сельским хозяйством в летний период;
14. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения
- предоставляются исключительно гражданам РФ;
 - предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям;
 - предоставляются федеральным казенным предприятиям;
 - после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются;+
15. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование?
- могут, безвозмездно;
 - могут на платной основе;
 - могут за определенные заслуги;
 - не могут;+
16. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно:
- получить в любое время;
 - передавать по наследству и приобрести в собственность;+
 - продать и совершать другие сделки;
17. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту:
- собственность;+
 - владение;
 - пользование;
 - аренда;
 - распоряжение;
18. В федеральной собственности находятся земельные участки,
- которые признаны таковыми федеральными законами;
 - которые признаны таковыми федеральными законами, право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
 - которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством;
 - которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;+
19. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с ЗК РФ 2001 г могут быть:
- коммерческие организации;
 - граждане;
 - федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;+
20. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:
- сдачу земельного участка в аренду;
 - предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование;
 - передачу по наследству;+

ПКЗ

ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМАМ:

УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТ-ВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

1. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):
- заявление (ходатайство) заинтересованного лица;
 - решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным земельным участком;+
 - заключение договора;
2. Конкретное использование земельных участков в пределах целевых категорий:
- в виде целевой категории земель;
 - в виде угодий;
 - в виде разрешенного использования;+
3. Земли обороны и безопасности предназначены для:
- размещения воздушных линий связи;
 - обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ;+
 - размещения объектов дорожного сервиса;
 - размещения ядерных установок;
4. Отнесение земель к категориям, перевод одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности РФ, осуществляется:
- Правительством РФ;
 - органами исполнительной власти РФ;
 - органами законодательной власти субъектов РФ;+
 - Федеральным Собранием РФ;
5. Потери сельскохозяйственного производства возмещаются:
- в размере ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения;
 - в размере административных штрафов, установленных за соответствующие земельные правонарушения;

- 0 в размере стоимости освоения равновеликой площади новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий;+
- 0 в размере рыночной стоимости изымаемых сельскохозяйственных угодий;
- 0 в размере не превышающем 10 МРОТ;
- 6. Целевая категория определяет
 - 0 основное, общее целевое назначение отнесенных к ней земель;+
 - 0 конкретное использование земельных участков;
 - 0 правовой режим земельного участка;
- 7. В состав убытков входит:
 - 0 реальный ущерб;
 - 0 упущенная выгода;+
 - 0 возмещение вреда;
- 8. Землями сельскохозяйственного назначения признаются:
 - 0 земли предоставленные для нужд сельского хозяйства;+
 - 0 земли находящиеся в государственной собственности;
 - 0 земли расположенные в черте поселений;
- 9. Упущенная выгода представляет собой:
 - 0 стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
 - 0 неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;+
 - 0 все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав;
- 10. К сельскохозяйственным угодьям относятся:
 - 0 сенокосы;+
 - 0 огороды;
 - 0 личные подсобные хозяйства;
 - 0 зоны сельскохозяйственного использования;
- 11. Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, относятся к:
 - 0 землям запаса;
 - 0 землям особо охраняемых территорий;
 - 0 землям водного фонда;+
 - 0 землям лесного фонда;
- 12. Водными объектами являются:
 - 0 поверхностные водные объекты, внутренние морские воды, территориальной море РФ, 0 подземные водные объекты;+
 - 0 земли покрытые водой;
 - 0 поверхностные водные объекты;
- 13. Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться:
 - 0 только в денежной форме;
 - 0 как в денежной, так и в натуральной форме;+
 - 0 только в натуральной форме;
- 14. Земли водного фонда это
 - 0 земли покрытые водой;
 - 0 орошаемые земли;
 - 0 земли как покрытые так и не покрытые водой, но предназначенные для нужд водного хозяйства;+
- 15. Юридическая ответственность представляет собой
 - 0 ответственность за нарушение земельного законодательства;
 - 0 систему принудительных мер, применяемых к физическим или юридическим лицам в случае их неправомерного поведения как субъектов права на землю;+
 - 0 - принудительное изъятие земельного участка;
- 16. Землями населенных пунктов признаются:
 - 0 земли, которые используются или предназначены для эксплуатации объектов автомобильного, морского, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта;
 - 0 земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;+
 - 0 земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко - культурное, рекреационное и иное ценное значение;
 - 0 земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления;
- 17. К землям рекреационного назначения относятся:
 - 0 земли, предназначенные и используемые для организации отдыха и туризма;+
 - 0 земли, предназначенные и используемые для размещения военных объектов;
 - 0 земли, предназначенные и используемые для свалки отходов потребления и производства;
- 18. Землями поселений признаются:
 - 0 земли под постройками;
 - 0 земли расположенные в пределах городской (поселковой) черты;+
 - 0 земли находящиеся в собственности субъектов РФ;
- 19. Землями специального назначения являются:
 - 0 земли сельскохозяйственного назначения;
 - 0 земли городских поселений;
 - 0 земли транспорта;+
 - 0 земли запаса;
 - 0 производственные зоны земель поселений;
- 20. Извещение о проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности

земельных участков должно быть опубликовано в средствах массовой информации:

- 0 не менее чем за 5 дней до даты проведения торгов;
- 0 не менее чем за 15 дней до даты проведения торгов;
- 0 не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов;+
- 0 не менее чем за 60 дней до даты проведения торгов;
- 0 не менее чем за 1 год до даты проведения торгов.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля по дисциплине «Право (земельное)» проводится в виде экзамена в период экзаменационной сессии. Он преследует цель оценить работу студента по овладению знаниями, умениями и навыками, уровень полученных им теоретических знаний и умение применять их при решении конкретных практических задач, приобретение навыков самостоятельной работы, развитие творческого мышления.

Семестр (курс): _5_

Форма: экзамен

ВОПРОСЫ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО (ЗЕМЕЛЬНОЕ)»

1. Земельное право как отрасль права
2. Система земельного права
3. Принципы земельного права
4. Метод земельного права
5. Взаимодействия земельного права с другими отраслями права
6. Основные направления развития земельного права.
7. Земельный строй дореволюционной России
8. Земельное законодательство советского период
9. Социально-экономические предпосылки земельной реформы, начатой в 1990 году
10. Понятие и общая характеристика источников земельного права
11. Нормативность и систематизация источников земельного права
12. Международные договоры
13. Конституция РФ, конституции республик, входящих в состав РФ
14. Федеральные законы как источники земельного права
15. Подзаконные нормативно-правовые акты
16. Нормативные акты Президента Российской Федерации
17. Нормативные акты Правительства РФ
18. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств РФ
19. Законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ
20. Судебная и арбитражная практики регулирования земельных отношений
21. Понятие и общие положения земельных правоотношений
22. Классификация земельных правоотношений
23. Земельно-правовые нормы
24. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
25. Правовое регулирование земельных правоотношений
26. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ
27. Право государственной собственности на землю
28. Право муниципальной собственности на землю
29. Право частной собственности на землю
30. Основания возникновения права собственности на землю
31. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность
32. Права и обязанности собственников земельных участков
33. Общая характеристика прав на земельные участки – не собственников земли
34. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
35. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
36. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
37. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
38. Аренда земельного участка
39. Государственное управление земельным фондом
40. Компетенция органов управления земельным фондом
41. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями
42. Землеустройство в системе управления земельным фондом
43. Кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом
44. Контроль за использованием и охраной земель
45. Понятие, виды, общая характеристика юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
46. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
47. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
50. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

ПРИМЕЧАНИЕ: исходные данные для задач хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре.

6.2. Темы письменных работ

Семестр (курс): 5

Расчетно-графическая работа по теме: «Определение соразмерной платы за сервитут».

Задание.

Введение.

1. Определить теоретические основы права ограниченного пользования чужим имуществом и анализ норм земельного и гражданского законодательства в части установления соразмерной стоимости сервитута.
2. Определить размер соразмерной платы за право ограниченного пользования земельным участком (частный сервитут) в отношении внутриворотового проезда находящегося на праве частной собственности.
3. Определить степень использования и долю сервитуария.
4. Определить стоимость соразмерной платы за установление сервитута земельного участка, устанавливаемого с целью проезда, прохода и проноса имущества к земельному участку сервитуария.

Заключение.

Список использованных источников.

ПРИМЕЧАНИЕ: исходные данные и бланк задания хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре.

6.3. Фонд оценочных средств

1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставление баллов по расчетно-графической работе (до 10 баллов): соответствие содержания работы заданию; грамотность изложения и качество оформления работы; соответствие нормативным требованиям; самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала; использование рекомендованной и справочной литературы; правильность выполненных расчетов и графической части; обоснованность и доказательность выводов.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ
Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
 2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**7.1. Рекомендуемая литература****7.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Чешев А.С., Погребная О.В.	Право (земельное): учебное пособие [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"]	Новочеркасск: , 2013,
Л1.2	Ерофеев Б.В.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2014,
Л1.3	Погребная О.В.	Право (земельное): курс лекций для студентов очной формы обучения направления «Землеустройство и кадастры»	Новочеркасск: , 2014,
Л1.4	Чешев А.С., Погребная О.В.	Право (земельное): учебное пособие [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"]	Новочеркасск, 2013, http://biblio.dongau.ru/MegaProNIMI/Web
Л1.5	под редакцией: Соболь И.А., Волкова Н.А., Ахмедов Р.М.	Земельное право: учебник	Москва: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019, https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=692144

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Чешев А.С., Погребная О.В.	Земельное право с основами гражданского и административного права: учебное пособие для студентов обучения по специальности "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр"	Ростов-на-Дону: , 2012,
Л2.2	Погребная О.В.	Земельное право с основами гражданского и административного права (общая часть): курс лекций для студентов специальности 120301 - "Землеустройство", 120302 - "Земельный кадастр"	Новочеркасск, 2013, http://biblio.dongau.ru/MegaProNIMI/Web
Л2.3	Потапова А. А.	Земельное право: конспект лекций	Москва: Проспект, 2015, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986
Л2.4	Юсупова З. Г.	Земельное право: учебное пособие	Казань: Познание, 2014, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839
Л2.5	Лисина Н. Л.	Земельное право: учебное пособие	Кемерово: Кемеров. гос. ун-т, 2014, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824
Л2.6	Чешев А.С., Погребная О.В., Тихонова К.В.	Земельное право с основами гражданского и административного права: учебное пособие для студентов обучения по специальности "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр"	Ростов-на-Дону, 2012, http://biblio.dongau.ru/MegaProNIMI/Web
Л2.7	Чешев А.С., Погребная О.В., Тихонова К.В.	Земельное право с основами гражданского и административного права: учебное пособие для студентов, обучению по специальности "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр"	Ростов-на-Дону, 2013, http://biblio.dongau.ru/MegaProNIMI/Web

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Погребная О.В., Соколова Е.В.	Право (земельное): практикум для студентов направления 120700.62 - "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск: , 2013,
Л3.2		Право (земельное): методические указания для практических занятий с использованием интерактивных форм обучения для студентов направления 120700.62 - "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск: , 2014,
Л3.3		Право (земельное): методические указания по выполнению расчетно-графической работы на тему: "Определение соразмерной платы за сервитут" для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск: , 2014,

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.4	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.В. Погребная, Е.В. Соколова, Е.Ю. Кривоконева	Право (земельное): методические указания для практических занятий с использованием интерактивных форм обучения для студентов направления 120700.62 - "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web
ЛЗ.5	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.В. Погребная, Е.В. Соколова, Е.Ю. Кривоконева	Право (земельное): методические указания по выполнению расчетно-графической работы на тему: "Определение соразмерной платы за сервитут" для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web
ЛЗ.6	Погребная О.В., Соколова Е.В.	Право (земельное): практикум для студентов направления 120700.62 - "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2013, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	РФ ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).	http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
7.2.2	РФ ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 09.11.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2021)	http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_34661/

7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Adobe Acrobat Reader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
7.3.2	Opera	
7.3.3	Google Chrome	
7.3.4	Yandex browser	
7.3.5	7-Zip	
7.3.6	CorelDRAW Graphics Suite X4 Education License ML (1-60)	LCCDGSX4MULAA от 24.09.2009

7.4 Перечень информационных справочных систем

7.4.1	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru
7.4.2	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
8.2	365	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	366	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.4	368	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.

8.5	369	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su		